

14. Xã Thiện Thuật

BẢNG 14.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ THIỆN THUẬT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 1	Đoạn từ lối rẽ Mông Ân	Đường rẽ vào thôn Khuổi Đắc	530			
2	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 2	Đường rẽ vào thôn Khuổi Đắc	Cầu Bản Chúc + 400m	480			
3	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 3	Cây xăng Phong Lý	Ngã ba đường rẽ vào chợ Pác Khuông	510			
4	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 4	Ngã ba đường rẽ vào chợ Pác Khuông	Cầu Pác Khuông	600			
5	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 5	Cầu Pác Khuông	Hết đường rẽ vào Trường THPT Pác Khuông	680	408		
6	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 6	Đường rẽ vào Trường THPT Pác Khuông	Đường vào Hoà Bình + Thiện Long	580			
7	Trung tâm cụm xã Pác Khuông theo chỉ giới quy hoạch.			1.200	720	480	
8	Đường tỉnh 226	Trạm Y tế xã Quang Trung cũ	Đường rẽ vào thôn Nà Ngần	510			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Pác Khuông (Trừ phần đã quy hoạch Trung tâm cụm xã Pác Khuông)		400			
2		Các thôn: Bản chúc, Khuổi Y, Khuổi Lù, Pò Sè, Bản Quân, Bản Chang, Nà Tèo		280			
3		Các thôn: Khuổi Cườm, Pác Là, Khuổi Hấp, Pác Luống, Nà Ngần, Đình Cam, Mò Mè, Kéo Giếng, Pác Giấm, Nà Tông, Nà Trang		150			

14. Xã Thiện Thuật

BẢNG 14.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ THIỆN THUẬT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 1	Đoạn từ lối rẽ Mông Ân	Đường rẽ vào thôn Khuổi Đắc	424			
2	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 2	Đường rẽ vào thôn Khuổi Đắc	Cầu Bản Chúc + 400m	384			
3	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 3	Cây xăng Phong Lý	Ngã ba đường rẽ vào chợ Pác Khuông	408			
4	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 4	Ngã ba đường rẽ vào chợ Pác Khuông	Cầu Pác Khuông	480			
5	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 5	Cầu Pác Khuông	Hết đường rẽ vào Trường THPT Pác Khuông	544	326,4		
6	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 6	Đường rẽ vào Trường THPT Pác Khuông	Đường vào Hoà Bình + Thiện Long	464			
7	Trung tâm cụm xã Pắc Khuông theo chỉ giới quy hoạch.			960	576	384	
8	Đường tỉnh 226	Trạm Y tế xã Quang Trung cũ	Đường rẽ vào thôn Nà Ngần	408			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Pắc Khuông (Trừ phần đã quy hoạch Trung tâm cụm xã Pắc Khuông)		320			
2		Các thôn: Bản chúc, Khuổi Y, Khuổi Lù, Pò Sè, Bản Quân, Bản Chang, Nà Tèo		224			
3		Các thôn: Khuổi Cưởm, Pác Là, Khuổi Hấp, Pác Luống, Nà Ngần, Đình Cam, Mò Mè, Kéo Giếng, Pác Giấm, Nà Tồng, Nà Trang		120			

14. Xã Thiện Thuật

BẢNG 14.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ THIỆN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 1	Đoạn từ lối rẽ Mông Ân	Đường rẽ vào thôn Khuổi Đắc	371			
2	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 2	Đường rẽ vào thôn Khuổi Đắc	Cầu Bản Chúc + 400m	336			
3	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 3	Cây xăng Phong Lý	Ngã ba đường rẽ vào chợ Pác Khuông	357			
4	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 4	Ngã ba đường rẽ vào chợ Pác Khuông	Cầu Pác Khuông	420			
5	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 5	Cầu Pác Khuông	Hết đường rẽ vào Trường THPT Pác Khuông	476	285,6		
6	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 6	Đường rẽ vào Trường THPT Pác Khuông	Đường vào Hoà Bình + Thiện Long	406			
7	Trung tâm cụm xã Pác Khuông theo chỉ giới quy hoạch.			840	504	336	
8	Đường tỉnh 226	Trạm Y tế xã Quang Trung cũ	Đường rẽ vào thôn Nà Ngần	357			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Pác Khuông (Trừ phần đã quy hoạch Trung tâm cụm xã Pác Khuông)		280			
2		Các thôn: Bản chúc, Khuổi Y, Khuổi Lù, Pò Sè, Bản Quần, Bản Chang, Nà Tèo		196			
3		Các thôn: Khuổi Cưởm, Pác Là, Khuổi Hấp, Pác Luống, Nà Ngần, Đình Cam, Mò Mè, Kéo Giếng, Pác Giấm, Nà Tổng, Nà Trang		105			

14. Xã Thiện Thuật

BẢNG 14.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ THIỆN THUẬT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Thuật	52	47	41

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Thuật	45	40	34

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Thuật	42	37	33

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Thuật	36	34	32

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Thiện Thuật	6